**Projekt Zał. nr 7**

**Umowa najmu nr….**

zawarta w dniu ………….rokuw Bydgoszczy pomiędzy :

Wojewódzkim Szpitalem Dziecięcym im. J. Brudzińskiego z siedzibą przy ul. Chodkiewicza 44, 85-667 Bydgoszcz, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS 0000002360, posiadającym NIP 554-22-35-340, reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala – Edwarda Hartwicha

zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym”**

a

………………………………………………………………….

………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”.

**§1**

1. Przedmiotem najmu są pomieszczenia dla pracowników ochrony znajdujące się w budynku Wojewódzkiego Szpitala Dziecięcego im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy, z siedzibą przy ul. Chodkiewicza 44 o łącznej powierzchni pomieszczeń: 48,5 m2

- zwane dalej pomieszczeniami

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem pomieszczeń i na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest uprawniony do dysponowania pomieszczeniami w zakresie niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest wolny od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich, które mogłyby ograniczać jego używanie przez Najemcę.

**§2**

Wydanie pomieszczeń Najemcy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. W protokole zostanie określony stan zużycia pomieszczeń oraz znajdujące się w nich wyposażenie.

**§3**

1. Miesięczny czynsz wynosi 30 zł. za m2 netto plus aktualna stawka podatku VAT miesięcznie. Zapłata czynszu następuje na podstawie faktury VAT do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu za który czynsz jest należny.
2. Najemca pokryje koszty utrzymania i użytkowania pomieszczeń (energia elektryczna, ryczałt na wodę).

**§4**

Pomieszczenia mogą być przez Najemcę wykorzystywane wyłącznie w celu bezpośrednio związanym z wykonywaniem świadczonej na rzecz Wynajmującego usługi ochrony Szpitala.

**§5**

Najemca może na własny koszt dokonywać adaptacji, modernizacji i odnowienia pomieszczeń. Prace adaptacyjne, remontowe i modernizacyjne mogą być przeprowadzane przez Najemcę na podstawie projektu zatwierdzonego przez Wynajmującego.

**§6**

1. Najemca odpowiedzialny jest za utrzymanie czystości w pomieszczeniach.
2. Najemca ma prawo reklamowania swej działalności z wykorzystaniem pomieszczeń, pod warunkiem uzyskania zgody Wynajmującego w zakresie formy reklamy.

**§7**

Wynajmującemu przysługuje uprawnienie do wstępu w obecności przedstawiciela Najemcy do pomieszczeń celem kontroli prawidłowego wykonywania umowy najmu przez Najemcę.

**§8**

Najemca nie może oddać pomieszczeń do używania osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wynajmującego.

**§9**

Czynsz najmu może zostać zwaloryzowany co roku zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.

**§10**

1. Stosunek najmu nawiązuje się na czas określony, nie dłuższy niż zawarta umowa na świadczenie usługi fizycznej ochrony obiektu Wojewódzkiego Szpitala Dziecięcego przy ul. Chodkiewicza 44 w Bydgoszczy – numer umowy……………………..
2. Najemca uprawniony jest do wypowiedzenia stosunku najmu pomieszczeń w każdym czasie za miesięcznym okresem wypowiedzenia (ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego)
3. Wynajmujący uprawniony jest do wypowiedzenia stosunku najmu pomieszczeń za miesięcznym okresem wypowiedzenia (ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego) w szczególności jeżeli Najemca używa pomieszczenia w celu innym niż określony w § 4, oddaje pomieszczenie do używania osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wynajmującego, rażąco narusza inne warunki najmu lub jeżeli opóźnia się z zapłatą czynszu lub zwrotem kosztów utrzymania i użytkowania przez okres co najmniej dwóch miesięcy.
4. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest do przekazania Wynajmującemu pomieszczeń w stanie niepogorszonym. Przekazanie pomieszczeń odbędzie się poprzez podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego.

**§11**

Umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym w związku z tym, że pomieszczenie oddaje się w najem na rzecz usługodawcy wyłonionego zgodnie z przepisami dotyczącymi udzielania zamówień publicznych, na podstawie § 10 ust. 10 Uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

**§12**

1. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych aktów prawa powszechnie obowiązującego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy, dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

**NAJEMCA WYNAJMUJĄCY**